

Siedlungsversammlung der Siedlung Hammer/Fröbel vom 16. März 2018

Protokoll

Ort: Restaurant Burgwies

Zeit: 18.00 Uhr Siedlungsversammlung, ab ca. 19.00 Uhr Nachtessen

Anwesend: 23 Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftler (3 Kinder)

Gäste: Peter Merk, Geschäftsstelle, Andreas Bürgi, Hauswart, Monika Suter, Vorstand

1. Begrüssung:

- Susanne Metzger begrüsst die Anwesenden.

2. Protokoll

- Das Protokoll der Siedlungsversammlung vom 17. 3. 2017 wurde auf der Siko Webseite zur Verfügung gestellt. 2-3 Exemplare liegen auch auf.
- Das von Susanne Metzger verfasste Protokoll wird angenommen und verdankt.

3. Jahresbericht der Obfrau Susanne Metzger

- Die Siko hat sich zu 5 Sitzungen getroffen. Ein Dauerthema war gemäss Susanne die „Ordnung“ in und um die Häuser und das teilweise unsolidarische Verhalten von einzelnen Genossenschaftlern. Der Keller und das Treppenhaus an der Fröbelstrasse 40 wurden kürzlich, nach Vorankündigung durch die Verwaltung, von Andreas Bürgi gesäubert. Peter Merk wendet ein, dass solche Situationen problematisch sind. Dank an Andreas Bürgi für seinen Einsatz.
- Ausser den allgemeinen Rotach-Veranstaltungen wurden 4 Anlässe organisiert:
Am 19.05.2017 fand der Tag der Nachbarn statt. Bei ungastlichem Wetter hatten 6 Personen teilgenommen
Am 12.06.2017 war die ordentliche Generalversammlung der BG-Rotach, die von unserer Siedlung gut besucht wurde.
Am 17.06.2017 waren alle Siedlungen zum Triemlifest eingeladen
Am 09.09.2017 war Pizzabacken angesagt. 17 Teilnehmer waren dabei.
Am 04.11.2017 wurde zum Apéro bei der Pergola mit anschliessendem Fondueessen eingeladen. Total waren 17 Personen dabei.
05.01.2018: Das neue Jahr wurde mit einem Neujahrsapéro und Königskuchen gestartet. 17 Teilnehmer und nur 1 König, der Bäcker war sparsam mit den Königen.
- Ausserdem wurden die Obleuteversammlung und die Vertrauensleuteversammlung besucht.
- Der Jahresbericht wird angenommen und unter Applaus verdankt.

4. Jahresrechnung:

- Die Buchhaltung wurde von der Revisionsstelle kontrolliert und angenommen. Das neue Guthaben beträgt CHF 5'055.25.

5. Informationen von Remo Vontobel:

- a. Mutationen/Umsiedlungen:
Müller Francis in Fröbel 40 neue Wohnung im Dez. 2017
Baumberger Rolf von Hammer 108 zu Fröbel 40 im Dez. 2017
- b. Neuzuzug:
Simon und Laura Zimmermann in Hammer 108 im Dezember 2017
- c. Kündigungen:
Hunkeler Georg und Klara Maria im Juni 2017
Singh Celia im September 2017
- d. Informationen aus Vorstand und Verwaltung:
Monika Suter informiert über den Grundsatzentscheid betreffend Ersatzneubau Triemli 4. Darüber wird

Baugenossenschaft Rotach

an der GV der BG-Rotach am 04.06.2018 abgestimmt.

Felix Zimmermann informiert über das Wachstumsziel und eine entsprechende Anpassung der Statuten. Diese Situation erfordert auch eine Strukturveränderung in der Verwaltung.

Peter Merk informiert, dass im vergangenen Jahr 4 Küchen erneuert wurden. Auf die Umfrage betreffend Vermietung eines Veloabstellplatzes gab es nur 1 Rückmeldung. Eine der leerstehenden 4-Zimmerwohnungen ist an eine Familie vermietet worden.

6. Wahl der Sikomitglieder:

- Susanne Metzger tritt zurück. Ihr Einsatz wird mit Applaus verdankt. Sie erhält einen Blumenstrauss.
- Remo Vontobel stellt die neuen Sikomitglieder vor:
André d'Ambros, Hammerstrasse 109 und Daniela Baumberger, Hammerstrasse 108
- Remo Vontobel und Therese Winterfeld stellen sich für ein weiteres Jahr zur Verfügung.
- Die Siko wird einstimmig gewählt.

7. Jahresprogramm

- Remo Vontobel stellt das geplante Jahresprogramm vor:
Der Neujahrsapéro hat bereits stattgefunden.
Am 04.06.2018 findet die jährliche GV der BG-Rotach statt.
Am 25.05.2018 (gleichzeitig Tag der Nachbarn) ist Grilleinheizen angesagt. Wir versuchen den Anlass zusammen mit unseren Nachbarn, z.B. mit der BG Hirslanden durchzuführen.
Ein Sommerfest ist für dieses Jahr nicht geplant.
- Für einen Herbstanlass werden folgende Möglichkeiten vorgeschlagen:
Besichtigung z.B. Opernhaus, Mühle Tiefenbrunnen, Wasserversorgung, Weinkellerei Landolt evtl. Zusammen mit Nachtessen.
Von den vorgestellten Aktionen wird Folgendes im 2018 / 2019 gewünscht:
Bedarf an Entrümpelungsaktion und Veloflick- oder Veloentsorgungsaktion. Evtl. könnte mit Triemli zusammengearbeitet werden. Die Idee: Material wird vom Eigentümer bezahlt, die Arbeit wird über die Siko abgerechnet.
- Simone Aklin erwähnt, dass monatlich in der Burgwies ein Sperrmülltram und eine Möglichkeit zur Entsorgung für Elektroschrott besteht.

8. Anträge

- Anträge wurden keine eingereicht.

9. Verschiedenes:

- Nelly Vontobel stellt die Frage wegen Nachbarschaftshilfe. Es kommen verschiedene Vorschläge: Infoboard, Webseite, Infotafel etc.
Felix Zimmermann bemerkt, dass das Haus intern gelöst werden kann, was bisher auch gut funktionierte. Nelly Vontobel stellt sich vor, dass Nachbarn sich für bestimmte Hilfeleistungen zur Verfügung stellen, die man bei Bedarf anfordern kann.
- An der Vertrauensleuteversammlung wurde die Idee „Mehr als Wohnen“ vorgestellt. So könnten sich Interessengruppen bilden und ihre Ideen oder Bedürfnisse melden. Dazu wird möglicherweise provisorisch eine Teilzeitstelle auf der Verwaltung geschaffen, die das Ganze koordiniert.
- Andreas Farner fragt ob die Fenster ersetzt würden. Felix Zimmermann erläutert, dass dies nicht geplant ist. Fenster hätten eine Lebensdauer von ca. 40 Jahren und da in 10 bis 15 Jahren eine Sanierung oder evtl. Neubau ansteht macht das keinen Sinn. Defekte Fenster werden nach Rücksprache mit der Verwaltung bei Bedarf repariert oder ersetzt (siehe auch Protokoll vom 17.3.2017). In den nächsten 2 Jahren werden wir über die langfristige Bauplanung informiert.
- Edi Schmid erwähnt, dass der Biomüllcontainer defekt ist und auch öfters gereinigt werden müsste. Ausserdem ist es störend, dass die Ecke an der Hammerstrasse 106 häufig auch von Fremden als Deponie benutzt wird. E. Schmid interveniert nach Möglichkeit sofort. Andreas Farner ruft jeweils die Entsorgung (ERZ) an oder wirft es in den Container. Ausserdem bemerkt er, dass das persönliche Ansprechen am besten wirkt.
- Um 19.05 beendet Remo Vontobel die Versammlung und das Essen wird anschliessend serviert.

Baugenossenschaft Rotach

Zürich, 16. März 2018
Therese Winterfeld