

Baugenossenschaft Rotach

Siedlungsversammlung der Siedlung Hammer/Fröbel vom 17. März 2017

**Protokoll** (noch nicht von der Siedlungsversammlung bestätigt)

**Ort:** Restaurant Burgwies

**Zeit:** 18.00 Uhr Siedlungsversammlung, ab 19.00 Uhr Nachtessen

**Anwesend:** 27 Genosschafterinnen und Genosschafter,  
Gäste: Peter Merk (Geschäftsstelle), Andreas Bürgi (Hauswart),  
Esther Nogler (Vorstand, zuständig für SiKos)

### 1. Begrüssung

Esther Nogler begrüsst die Anwesenden.

### 2. Protokoll 2016

Das Protokoll der Siedlungsversammlung vom 17. März 2016 liegt auf und wurde vorgängig auf der SiKo-Webseite zur Verfügung gestellt. Das Protokoll wird per Akklamation angenommen und verdankt.

### 3. Jahresbericht 2016/2017

Da im letzten Jahr an der Siedlungsversammlung keine neue SiKo gewählt werden konnte, gab es nur ein reduziertes Programm: Am 25. September 2017 fand ein Grillfest an der Pergola statt (noch organisiert von der Vorgänger-SiKo) und am 17. Januar 2017 ein Neujahsapéro im Hobbyraum bei Therese Winterfeld.

Die «SiKo ad interim» (Therese Winterfeld, Remo Vontobel und Susanne Metzger) bildete sich im Herbst 2016. Sie traf sich am 16. November 2016 und am 1. März 2017, um den Neujahsapéro und die Siedlungsversammlung zu planen.

### 4. Jahresrechnung 2016

Für 2016 gibt es keine offizielle Jahresrechnung der SiKo Hammer/Fröbel, weil es keine SiKo gab. Der Kontostand der Kasse der SiKo Hammer/Fröbel am 30.12.2016 betrug 3'539.40 CHF.

### 5. Informationen

#### a. Mutationen

Seit letztem März sind in der Siedlung Hammer/Fröbel zwei Wohnungen neu bezogen worden und die Bewohnerinnen und Bewohner von fünf Wohnungen sind ausgezogen.

#### b. Todesfälle

Seit letztem März ist ein Mann aus der Siedlung Hammer/Fröbel verstorben. Die Versammlung gedenkt ihm in einer Schweigeminute.

c. *Informationen Vorstand (Felix Zimmermann)*

Die nächste Generalversammlung findet am Montag, 12. Juni 2017 statt. Die Einladungen werden demnächst verschickt.

Am 17. Juni 2017 findet in der neu gebauten Siedlung Triemli das Rotach Triemlifest statt. Alle Genossenschafterinnen und Genossenschafter sind herzlich eingeladen. Weitere Informationen folgen zu gegebener Zeit.

d. *Informationen Geschäftsstelle*

Keine

## 6. Wahl Siko

Esther Nogler leitet die Wahl. Zur Wahl stellt sich die aktuelle «Siko ad interim» als Gruppe: Metzger, Susanne (Fröbelstr. 40)

Vontobel, Remo (Hammerstr. 108)

Winterfeld, Therese (ab März Hammerstr. 109)

Die «SiKo ad interim» wird einstimmig ohne Enthaltung zur SiKo Hammer/Fröbel gewählt. Therese Winterfeld, Remo Vontobel und Susanne Metzger nehmen die Wahl an.

## 7. Jahresprogramm 2017

- a. Tag der Nachbarn am 19. Mai 2017 ab 19 Uhr; Treffpunkt bei der Pergola; jede/r bringt mit was er/sie möchte; zwangloses Beisammensein; ein Aushang in den Hauseingängen wird folgen.
- b. Sommerfest am 9. September 2017; dieses Jahr steht Pizzabacken auf dem Programm; detaillierte Informationen folgen.
- c. Fondueessen am 4. November 2017 ab 17.00 Uhr, detaillierte Informationen folgen.
- d. Neujahrsapéro im Januar 2018; detaillierte Informationen folgen.

## 8. Anträge

- a. Charles und Renate Mayor (schriftlich eingereicht): Wie geht es mit dem neuen Velounterstand weiter, insbesondere mit dem abschliessbaren Teil?  
Für den abschliessbaren Teil des Velounterstands kann ab Frühling 2017 für 3 CHF pro Monat ein Einstellplatz gemietet werden.  
Die Situation mit dem offenen Teil ist für viele Velofahrende unbefriedigend. Es scheint zu einen, als würden viele kaum bis gar nicht genutzte Velos und Töffs untergestellt, zum anderen, dass der Velounterstand auch von Personen genutzt würde, die nicht Mitglieder der Genossenschaft Rotach sind. Dies führt dazu, dass die Veloabstellplätze häufig nicht ausreichen.  
Es werden verschiedene Vorschläge diskutiert (z. B. Veloplätze den Wohnungen zuzuteilen, einen speziellen «Rotach-Velo-Aufkleber» zu verteilen oder wieder einmal eine Veloräumaktion zu veranstalten). Alle diese Vorschläge werden vorerst verworfen. Als nächste Schritte wird Folgendes vereinbart: Peter Merk veranlasst, dass ein Schild am Velounterstand angebracht wird mit in etwa folgender Aufschrift: «Velounterstand der Baugenossenschaft Rotach. Widerrechtlich abgestellte Velos werden entsorgt». Ausserdem wird die SiKo die Bewohnerinnen und Bewohnern der Siedlung Hammer/Fröbel befragen,

um herauszufinden, wie viele Velo tatsächlich zur Siedlung gehören und allenfalls eine «Rote-Bündel-Aktion» starten.

- b. Ines Schmid fragt, ob der vor kurzem zur Untermiete ausgeschriebene Hobbyraum in der Fröbelstr. 40 noch zu mieten sei, allenfalls als Gemeinschaftsraum für die Siedlung. Im Moment sind alle Räume vermietet, allerdings könnte ein Teil bei Bedarf gekündigt werden. Es stellt sich jedoch die Frage, ob der Raum durch die Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung ausreichend genutzt würde, so dass die Anmiete gerechtfertigt wäre. Deshalb wird für den Moment in dieser Hinsicht erst einmal nichts unternommen.

## 9. Varia

- a. Aus der Geschäftsstelle (Peter Merk): Der Vorstand hat Anfang dieser Woche entschieden, dass den Bewohnerinnen und Bewohnern der Siedlung Hammer/Fröbel noch einmal die Möglichkeit gegeben wird, die Küchen zu erneuern (was eine Mietzinserhöhung dieser Wohnungen zur Folge hätte). Informationsschreiben und Anmeldeformulare werden demnächst in alle Haushalte der Siedlung Hammer/Fröbel verteilt.
- b. Auf Nachfrage erklärt Peter Merk, dass die Bäder nicht neu gemacht würden. Mängel wie beispielsweise bröckelnde Fugen würden aber selbstverständlich ausgebessert.
- c. Nelly Vontobel fragt, ob allenfalls etwas bzgl. der Erneuerung der Fenster geplant sei. Peter Merk erklärt, dass keine neuen Fenster geplant seien. Mängel könnten aber an Andreas Bürgi gemeldet werden und würden entsprechend ausgebessert.
- d. Des Weiteren berichtet Peter Merk, dass das Streichen von Wänden oder Decken wegen der grossen Auslastung des Malerbetriebs voraussichtlich erst wieder Anfang 2018 möglich sein wird.

Zürich, 17. März 2017

Susanne Metzger